**Rozdział IV**

**Projektowane Postanowienia Umowy (PPU)**

zawarta w dniu ………………………. w Warszawie, pomiędzy:

**Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej**, z siedzibą   
w Warszawie (00-277) przy Placu Zamkowym 4, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra, Dziedzictwa Narodowego i Sportu pod nr RIK 19/92, Regon 000860582, NIP 526-000-13-12, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

………………………………………………………………….

a

**..........................................................................................................................................................**

zwanym/ą w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:

………………………………………………………………….

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).

Umowa jest realizowana zgodnie z ….……………………………………………………………………………………….

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na modernizacji systemu automatyki i BMS instalacji HVAC, w Zamku Królewskim w Warszawie. W zakres przedmiotu umowy wchodzi, m. in.:

* dostawa sterowników, modułów we/wy i niezbędnych materiałów instalacyjnych,
* wymiana sterowników i modułów we/wy we wszystkich szafach automatyki ma nowe zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (dalej jako ST),
* dostosowanie szaf automatyki do nowych sterowników i modułów we/wy,
* napisanie aplikacji dla nowych sterowników, wgranie do sterowników i sprawdzenie ich działania,
* dostawa oprogramowania nadzoru BMS wraz ze sprzętem komputerowym spełniającego wymagania ST,
* wykonanie grafik instalacji, wykonanie bazy punktów, powiązanie punktów z grafikami,
* udostępnienie danych po protokole BACnet instalacji wentylacji przeciwpożarowej do systemu SMS (ok. 800 pkt),
* wykonanie niezbędnej infrastruktury komunikacyjnej (Ethernet, BACnet IP, BACnet MSTP, Modbus RTU, M- BUS, Lon Works wraz z dostawą i ułożeniem przewodów, światłowodów oraz elementów aktywnych – swiche, konwentery itp.),
* wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych przewodów zasilających i komunikacyjnych,
* wykonanie prób i testów,
* wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi,
* przeszkolenie użytkowników.

1. Dokładny opis przedmiotu umowy zawarty jest w ST, która stanowiła część dokumentacji przetargowej opublikowanej w postępowaniu pod sygnaturą ZN.26.1.14.2021. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się treścią tego dokumentu i jest on mu znany.
2. Roboty wykonywane będą przy utrzymaniu pełnej funkcjonalności Zamku, dlatego Zamawiający wymaga by Wykonawca tak je zorganizował, by były one jak najmniej uciążliwe dla odwiedzających.
3. Wszelkie użyte podczas wykonywania robót materiały winny posiadać niezbędne atesty   
   i dopuszczenia do stosowania.
4. Dostarczony przez Wykonawcę sprzęt (m. in. sterowniki, sprzęt komputerowy), będzie fabrycznie nowy i nieużywany. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz ze sprzętem dokumenty gwarancji oraz instrukcję obsługi, jeżeli producent przewidział je dla danego rodzaju sprzętu.
5. Materiały pochodzące z demontażu są przeznaczone do utylizacji przez Wykonawcę.

**§ 2**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 w terminie do dnia 26.11.2021 r.

1. Ze względu na obowiązujące u Zamawiającego standardy bezpieczeństwa Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, uzgodni z Zamawiającym godziny oraz dni swojej pracy; wszelkie ewentualne odstępstwa od powyższych uzgodnień winny być każdorazowo zgłaszane przedstawicielowi Zamawiającego.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników skierowanych do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy obiekt w celu realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy.

**§ 3**

1. Licencja na eksploatację oprogramowania BMS zostaje udzielona na czas nieokreślony.
2. Prawa własności oraz prawa autorskie dotyczące oprogramowania nalezą do producenta oprogramowania lub jego dostawców. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem oprogramowania, oświadcza że posiada zgodę producenta oprogramowania na udzielenie licencji   
   i wdrożenie oferowanego oprogramowania.
3. Wykonawca oświadcza, że dostarczone oprogramowanie stanowi najnowszą dostępną na rynku wersję oprogramowania na dzień złożenia oferty.
4. Licencja zostaje udzielona z dniem podpisania ostatecznego protokołu odbioru, przy jednoczesnym zachowaniu praw osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:
   1. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie oprogramowania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym zwielokrotnianie dokonywane podczas wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania lub przechowywania, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie oprogramowania dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu   
      z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
   2. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu;
   3. zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań oprogramowania, to jest rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań w zakresie wszystkich uprawnień nabytych przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego paragrafu;
   4. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu może być dokonane przez Zamawiającego lub osobę trzecią działającą na jego rzecz;
   5. utrwalanie w pamięci komputera;
   6. uzyskiwanie dostępu;
   7. wprowadzanie danych;
   8. aktualizacja danych;
   9. kasowanie danych;
   10. dokonywanie eksportu danych.
5. Wraz z dostawą Licencji systemu Wykonawca dostarczy jeden nośnik oprogramowania (płyta CD lub DVD) zawierające wersje instalacyjne oraz udostępni Zamawiającemu back up oprogramowania w tzw. „chmurze”.
6. W zakresie i na zasadach określonych w ust. 5, Wykonawca, z dniem podpisania ostatecznego protokołu odbioru przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do części oprogramowania, którego jest autorem. Wykonawca udziela również Zamawiającemu prawa do modyfikacji ww. części w zakresie wskazanym w ust. 4.

**§ 4**

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona nowe aplikacje do wymienianych sterowników, zainstaluje je oraz skonfiguruje oraz zapewni ich kompatybilność z dostarczonym oprogramowaniem BMS (wdrożenie).
2. Wymagania dotyczące aplikacji oraz wskazanie sterowników wymagających aplikacji zawarte jest   
   w ST.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe do aplikacji wraz   
   z dokumentacją kodu oraz instrukcją obsługi na następujących polach eksploatacji:
   1. trwałe lub czasowe zwielokrotnianie oprogramowania w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym zwielokrotnianie dokonywane podczas wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania lub przechowywania, w tym także utrwalanie i zwielokrotnianie oprogramowania dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu   
      z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
   2. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu;
   3. zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań oprogramowania, to jest rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań w zakresie wszystkich uprawnień nabytych przez Zamawiającego stosownie do postanowień niniejszego paragrafu;
   4. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub wprowadzanie jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu może być dokonane przez Zamawiającego lub osobę trzecią działającą na jego rzecz;
   5. utrwalanie w pamięci komputera;
   6. uzyskiwanie dostępu;
   7. wprowadzanie danych;
   8. aktualizacja danych;
   9. kasowanie danych;
   10. dokonywanie eksportu danych.
4. Wykonawca udziela również Zamawiającemu prawa do modyfikacji aplikacji oraz korzystania z tej modyfikacji w zakresie pól eksploatacji wskazanych w ust. 3.

**§ 5**

1. Z chwilą instalacji oprogramowania na serwerze wskazanym przez Zamawiającego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu majątkowe prawa autorskie do wszystkich projektów graficznych wykonanych w ramach wykonania przedmiotu umowy.
2. Autorskie prawa majątkowe do utworów przechodzą na Zamawiającego w zakresie następujących pól eksploatacji:
3. utrwalenie i zwielokrotnienie technikami informatycznymi, fotograficznymi, cyfrowymi, multimedialnymi, audiowizualnymi,
4. wprowadzenie do pamięci komputera,
5. rozpowszechnienie w sieciach informatycznych, w tym w Internecie,
6. rozpowszechnienie w ten sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do utworu w wybranym przez siebie miejscu i czasie,
7. wprowadzenie do obrotu bez ograniczeń przedmiotowych, terytorialnych i czasowych i bez względu na przeznaczenie,
8. nadanie za pomocą wizji i fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stacje naziemne oraz za pośrednictwem satelity.
9. Razem z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.

**§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że na podstawie umowy udziela Zamawiającemu licencji opisanych umową, lub w inny sposób opisany umową upoważni go do korzystania ze wszystkich dóbr własności intelektualnej wykonanych lub dostarczonych w ramach umowy. Celem jest zapewnienie Zamawiającemu możliwości korzystania z systemu, w tym z oprogramowania   
   w sposób i w celu opisanym w umowie. Wszystkie oświadczenia Wykonawcy i zapisy umowy należy interpretować zgodnie z powyższym celem umowy.
2. Wykonawca jest świadomy, że celem Zamawiającego jest możliwość samodzielnego lub za pomocą osób trzecich utrzymania i rozwoju systemu, w tym oprogramowania. Wykonawca oświadcza, że warunki, na których system, w tym oprogramowanie jest udostępniane Zamawiającemu, nie zawierają ograniczeń, które uniemożliwiałyby dokonanie takich czynności przez Zamawiającego lub osoby trzecie.
3. W przypadku, w którym w wyniku konfiguracji systemu na potrzeby Zamawiającego lub świadczenia przez Wykonawcę serwisu gwarancyjnego dojdzie do zmiany oprogramowania lub innych utworów, postanowienia umowne dotyczące odpowiednio przeniesienia praw lub udzielenia licencji na oprogramowanie lub inne utwory poddane zmianom stosuje się odpowiednio do takich zmian. Przeniesienie praw lub udzielenie licencji następuje z chwilą odbioru takich zmian.
4. O ile umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, w przypadku, w którym Wykonawca w wykonaniu zobowiązań wynikających z umowy dostarczy lub stworzy inne utwory, w rozumieniu ustawy   
   z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, niż opisane w poprzednich ustępach, w tym instrukcje, opisy i inne materiały dla użytkowników końcowych, struktury baz danych, zbiory i informacje słownikowe lub materiały graficzne, Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takich utworów na polach eksploatacji określonych w § 4 ust. 3 umowy.

**§ 7**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia szkoleń z obsługi użytkowania systemu oraz prac serwisowych przy sterownikach dla min. 7 osób oraz przeprowadzenia szkolenia dla min. trzech osób obejmującego tematykę programowania potwierdzonego certyfikacją producenta urządzeń i oprogramowania.
2. Szkolenia zostaną przeprowadzone w siedzibie Zamawiającego, w terminie dokładnie określonym przez Strony osobiście, droga mailową lub telefonicznie.
3. Potwierdzenie przeprowadzenie szkoleń jest podstawą wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa   
   w § 8.

**§ 8**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 - 7 niniejszej umowy Strony ustalają na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty netto: ........................................................... zł (słownie: .......................................................) powiększone   
   o należny podatek ........ % VAT, w kwocie brutto : ………………….......... zł (słownie: .................................................................................................................................).
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót tymczasowych i towarzyszących, koszty serwisu gwarancyjnego, koszty licencji, przekazania praw oraz koszty wykonania wszystkich pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających   
   z niniejszej umowy oraz prawa, w tym koszty dostawy nowego sprzętu oraz utylizacji starego.
3. Podstawą wystawienia faktury jest oryginał protokołu odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzający ich usunięcie.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy   
   w terminie do 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od wysłania wezwania, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 5.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
15. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia, w pełni go akceptuje i wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy, warunkami określonymi w SWZ oraz ST.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
3. prowadzić roboty w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP,
4. usunąć w zakreślonym terminie wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorach robót,
5. informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub prac serwisu gwarancyjnego lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania robót,
6. ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia Zamawiającego,
7. zapewnić udział swojego przedstawiciela w spotkaniach organizacyjnych mających na celu bieżący nadzór nad prowadzonymi robotami oraz w celu omawiania zagadnień technicznych związanych   
   z realizacją przedmiotu umowy.
8. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość.
9. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
10. Wykonawca po wykonaniu robot przygotuje i przekaże Zamawiającemu:
11. dokumentację powykonawczą wykonanych robót w dwóch wydrukowanych egzemplarzach oraz jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym zawierającą:

* instrukcję obsługi sterowników,
* instrukcję obsługi oprogramowania BMS,
* schematy połączeń oraz sterowania w wersji edytowalnej format .dwg,
* rysunki projektowe w wersji edytowalnej.

1. dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wbudowane materiały i urządzenia,
2. instrukcję eksploatacji i konserwacji sterowników,
3. gwarancje,
4. protokół z czynności sprawdzających i szkolenia.
5. Przekazanie systemu do stałej eksploatacji strony potwierdzą w protokole odbioru. Ze strony Zamawiającego w odbiorze prac udział weźmie komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas lub w związku   
   z wykonywaniem przedmiotu umowy, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej.

**§ 10**

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad należytym wykonaniem umowy jest Pan(i) ……………..
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za należyte wykonanie umowy jest Pan(i)……..

**§ 11**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Jeżeli Wykonawca, wykazując w ofercie przetargowej spełnienie warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, powołał się na wiedzę i doświadczenie osób trzecich, wówczas musi powierzyć tym osobom wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie, w jakim do jego realizacji wymagane są te zdolności.
3. Wykonawca będzie wykonywał za pośrednictwem podwykonawców następujące roboty budowlane:
4. ...................... – podwykonawca: ......................................[[1]](#footnote-1)
5. W przypadku robót lub usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty lub usługi, jeżeli są już znani.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców w trakcie realizacji umowy przed dokonaniem takiej zmiany, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy. Zmiana w zakresie podwykonawców nie stanowi zmiany umowy wymagającej pisemnego aneksu.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania podwykonawcom.
10. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy do poinformowania Zamawiającego o planowanych zmianach   
    w zakresie podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
    w postępowaniu i dostarczenia dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany   
    w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu powinien zostać sporządzony   
    w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką.
15. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa   
    z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
16. zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
17. zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
18. wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
19. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
20. zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
21. podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
22. wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.
23. W terminie 7 dni od doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy:
24. jeżeli nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
25. jeżeli przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
26. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy w tym zakresie.
27. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego doręczenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
28. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
29. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Umowa   
    o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej, w języku polskim, sporządzona czytelnie i trwałą techniką.
30. W terminie 7 dni od doręczenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy:
31. jeżeli nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
32. jeżeli przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
33. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy w tym zakresie.
34. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej doręczenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
35. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
    o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł. Jeżeli w takiej umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w dalszej części umowy.
36. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
37. Przepisy niniejszego paragrafu dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§ 12**

1. Wykonawca odpowiada za całość systemu zarządzania instalacją HVAC. Wykonawca odpowiada za konfigurację oprogramowania (BMS) wchodzącego w skład systemu.
2. Gwarancje na oprogramowanie podmiotów trzecich (oprogramowanie zewnętrzne) dostarczone przez Wykonawcę w ramach systemu będą świadczone zgodnie z warunkami zapewnianymi przez producentów tego oprogramowania i przepisami obowiązującego prawa, przy czym na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia obowiązywania gwarancji na oprogramowanie podmiotów trzecich w okresie nie krótszym niż okres 36 miesięcy gwarancji.
3. Klasyfikacja wad (za wadę uważa się również wykrycie niezgodności z przepisami prawa obowiązującymi w dniu odbioru Systemu):
   1. wada krytyczna (awaria) – oznacza zaprzestanie działania systemu, w szczególności powodujące utratę dostępności dowolnych usług i treści udostępnianych przez system,   
      a wynikające z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
   2. wada niekrytyczna (usterka) – oznacza ograniczenie działania systemu wynikające   
      z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
4. Wykonawca w ramach trwania gwarancji zobowiązany jest do utrzymywania gotowości do czynności gwarancyjnych, przyjmowania zgłoszeń i podejmowania czynności gwarancyjnych głównie poprzez łącza zdalne oraz w wymagających tego okolicznościach, w siedzibie Zamawiającego.
5. Wady będą zgłaszane przez Zamawiającego drogą elektroniczną lub telefonicznie,   
   z zastrzeżeniem, że Zamawiający i Wykonawca mogą uzgodnić dopuszczenie innych form łączności ze sobą.
6. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego potwierdzania otrzymanego zgłoszenia   
   (w tym telefonicznego) drogą elektroniczną.
7. Wady zgłaszane będą w dni robocze w godzinach 9.00 – 17.00, z zastrzeżeniem, że zgłoszenie wady drogą elektroniczną w dniu roboczym po godzinie 17.00, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, będzie traktowane jako zgłoszenie dokonane o godz. 9:00 w najbliższym dniu roboczym po dniu zgłoszenia.
8. Czas reakcji na zgłoszone wady (tj. czas na przyjęcie i potwierdzenie zgłoszenia) oraz czas usunięcia wad:
   1. czas reakcji na zgłoszenie wady krytycznej to maksymalnie 4 godziny robocze od momentu zgłoszenia (za godzinę roboczą przyjmuje się godzinę zegarową w przedziale czasowym: 9:00-17:00 w dzień roboczy); czas usunięcia wady krytycznej to maksymalnie 24 godziny zegarowe (w dni robocze) od momentu przyjęcia zgłoszenia,
   2. czas reakcji na zgłoszenie wady niekrytycznej to maksymalnie 8 godzin roboczych od momentu zgłoszenia (za godzinę roboczą przyjmuje się godzinę zegarową w przedziale czasowym: 9:00-17:00 w dzień roboczy); czas usunięcia wady niekrytycznej to maksymalnie 72 godziny zegarowe (w dni robocze) od momentu przyjęcia zgłoszenia.
9. Wykonawca niezwłocznie zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej lub za pomocą poczty elektronicznej usunięcie wady. Po dokonaniu zgłoszenia Zamawiający testuje funkcjonalności systemu uprzednio objęte wadą oraz informuje Wykonawcę o rezultacie próby. W przypadku stwierdzenia skutecznego usunięcia wady następuje odbiór prac gwarancyjnych w sposób wskazany przez Zamawiającego, w szczególności w formie pisemnego protokołu lub za pomocą poczty elektronicznej. W przypadku nieskutecznego usunięcia wady Wykonawca kontynuuje prace aż do skutecznego usunięcia wady.

**§ 13**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót, użytych materiałów, zainstalowanego sprzętu, urządzeń i oprogramowania przez okres ……miesięcy licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje   
   o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia, z uwzględnieniem warunków technicznych. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia ich usunięcia.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji   
   w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

**§ 14**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających   
z umowy.

**§ 15**

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Strony. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty określone w § 9 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 14 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
5. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad;
6. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
7. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
8. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
9. jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo żądać stosownego odszkodowania.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

**§ 16**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej za opóźnienie:
2. w przystąpieniu do realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
3. w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
4. w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
5. w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,

jeśli opóźnienie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Łączna wysokość kar umownych dla każdego z ppk nie może przewyższyć 30% wynagrodzenia umownego.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
3. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
4. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
5. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
6. nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

jeśli opóźnienie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Łączna wysokość kar umownych dla każdego z ppk nie może przewyższyć 30% wynagrodzenia umownego.

1. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 17**

1. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
   1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
   2. w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
   3. w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
   4. w przypadku wystąpienia przesłanek do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest do dokonania zabezpieczenia wykonanych robót oraz sporządzenia przy udziale Zamawiającego ich pełnej inwentaryzacji.

**§ 18**

1. W sprawach nie uzgodnionych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca:

Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami).

1. O ile zostali wskazani w ofercie lub są znani w chwili podpisywania umowy [↑](#footnote-ref-1)