Warszawa, dnia 19.10.2021 r.

Zamek Królewski w Warszawie – Muzeum

Rezydencja Królów i Rzeczypospolitej

Plac Zamkowy 4, 00-277 Warszawa

Do wszystkich zainteresowanych przetargiem na

„wymianę sterowników systemu automatyki

i BMS instalacji HVAC” prowadzonym zgodnie

z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp (sygn. ZN.26.1.14.2021)

Szanowni Państwo,

Informujemy, że w przetargu na „wymianę sterowników systemu automatyki i BMS instalacji HVAC” wpłynęły pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia. W odpowiedzi udzielamy następujących wyjaśnień:

1. **pytanie z dnia 15.10.2021 r.**

„Zgodnie z X.2 SWZ proszę o wyjaśnienie opisanych poniżej wątpliwości dotyczących Załącznika nr 3 do SWZ.

Zgodnie z III.2.4.1 „***Wykonawca powinien wykazać****, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonał****przynajmniej trzy roboty budowlane****w budynkach polegające na budowie/rozbudowie /modernizacji automatyki instalacji HVAC****o łącznej sumie punktów powyżej 5000****.*” Czyli zestawienie 3 robót o łącznej sumie punktów powyżej 5000, brak wyspecyfikowania klienta, opisu robót, terminów realizacji oraz kwot.

Następnie odesłanie w V.5.1. następuje odesłanie do załącznika nr 3 do SWZ „*wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania, oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie - na potwierdzenie warunku opisanego w pkt III.2.4.1). Rozdziału I SWZ (****załącznik nr 3 do SWZ)***”

A we wzorze załącznika nr 3 do SWZ są wymagane następujące informacje wraz dostarczeniem dowodów potwierdzających należyte wykonanie wymienionych robót, zgodnie
z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończonych, których nie wymienia III.2.4.1:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Poz.** | **Warunek, o którym mowa w pkt III.2.4. 1) SWZ** | **Nazwa podmiotu na rzecz którego były wykonywane roboty;****miejsce wykonania** | **Data realizacji robót (od …do…)** | **Opis robót budowlanych – dane niezbędne do potwierdzenia spełniania warunku, w tym: opis wykonywanych robót, wartość wykonywanych robót** |

Czy w związku z powyższym

A - mamy tylko wymienić ***przynajmniej trzy roboty budowlane****w budynkach polegające na budowie/rozbudowie/modernizacji automatyki instalacji HVAC****o łącznej sumie punktów powyżej 5000***– zgodnie z brzmieniem X.2 SWZ

B - czy też obowiązuje nas wypełnienie załącznika nr 3 do SWZ w jego aktualnej treści?

Jeśli mamy postąpić zgodnie z A czyli wykazujemy roboty jako oświadczenie strony bez załączania dodatkowego potwierdzenia, a jeśli wariant B to w tym wypadku wymaganym potwierdzeniem jest „protokół końcowego wykonania robót”.

Ze względu na podanie wartości robót w wariancie B, które to kwoty są informacją poufną i wrażliwą, czy możliwa jest rezygnacja z nich? Podamy nazwę podmiotu, daty oraz opis robót, a jako potwierdzenie dołączymy protokoły końcowe, ale z ukrytymi wartościami”.

**Odpowiedź (UWAGA ZMIANA SWZ)**

**Zamawiający informuje, że zmienia treść załącznika nr 3.** Wykonawca zobowiązany jest do jego wypełnienia oraz do dołączenia dowodów określających czy roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

**Wykonawca nie musi podawać wartości wykonanych robót.**

1. **Pytania z dnia 13.10.**

„Zapisy STWiOR stanowią kopię fragmentów kart katalogowych konkretnych sterowników konkretnego producenta. Dotyczy to np. rozdziałów 2.5, 2.6 STWiOR

W opinii Oferenta, naruszać to może:

* art. 99 ust. 4 Ustawy PZP poprzez uprzywilejowanie konkretnego wykonawcy i konkretnego producenta
* art. 99 ust. 5 Ustawy PZP poprzez brak użycia sformułowań "lub równoważny", w celu umożliwienia stosowania produktów i rozwiązań spełniających wymogi funkcjonalne wskazane przez Zamawiającego

Prosimy o ponowne przeanalizowanie zapisów STWiOR i modyfikację zapisów ograniczających konkurencję i uprzywilejowujących konkretnego producenta”.

**Odpowiedź (UWAGA ZMIANA SWZ)**

W związku z przedstawionym problemem Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

1. w odniesieniu do podrozdziału 2.5 STWOiR Sterowniki swobodnie programowalne - Zamawiający zwraca uwagę, że wyraźnie zawarł w STWOiR informację, że JEDYNIE ZALECA urządzenia posiadające wymienione w tym rozdziale cechy. Mimo że są to cechy pożądane przez Zamawiającego, urządzenia oferowane przez Wykonawców nie muszą posiadać wszystkich wymienionych w podrozdziale cech.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że **odstępuje od następujących wymagań** zawartych w STWOiR w zakresie:

·         Sterownik musi posiadać slot do ewentualnego rozszerzenia pamięci – micro SD (min 1GB);

·         Opcjonalne porty do obsługi systemu M-Bus muszą być wbudowane na stale sterownik;

·         Czas restartu sterownika od podania napięcia, do pełnej gotowości pracy nie może przekraczać 10 s. (…);

·         Środowisko programistyczne powinno pozwalać na skalowalność priorytetów wykonania poszczególnych bloków programowych (…).

1. w odniesieniu do podrozdziału 2.6 STWOiR Moduły rozszerzeń wejść/wyjść (…), Zamawiający informuje, że **dopuszcza odstąpienie** od zawartego tam wymagania:

„Wbudowany interfejs np. USB pozwalający na wstępna konfigurację urządzenia bez zasilania”.

Ponad to, Zamawiający **obniża wymagany próg parametru** częstotliwości zliczania ze 100Hz do 80 Hz

Po zmianie „Szybki licznik impulsów  do 80 Hz z zapisem do EEPROM”

1. **Pytania z dnia 15.10.**
2. „Z uwagi na trwający stan zagrożenia epidemicznego na świecie i wywołane nim bardzo duże opóźnienia w dostawach materiałów i urządzeń, zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu wykonania zamówienia określonego w pkt II, ppkt 9 SWZ. Proponuję termin 6 miesięcy od daty podpisania umowy”.
3. „W pkt 2.2. STWiOR zapisano wymaganie dotyczące systemu BMS -„w ramach licencji podstawowej brak ograniczeń związanych z ilością użytkowników online”. Z uwagi na fakt iż system BMS jest instalacją kluczową z punktu widzenia eksploatacji budynku, dostęp do niej powinien być ograniczony do niezbędnego minimum, a używać jej powinien wyłącznie przeszkolony
i kompetentny personel. W świetle powyższego, proszę o zmianę tego wymagania i wskazanie maksymalnej ilości operatorów, którzy będą mogli jednocześnie obsługiwać system BMS. Nadmienię, że w przypadku wielu systemów BMS spełnienie tego wymogu wiązałoby się
z niepotrzebnym zakupem bardzo kosztownej licencji”.
4. „W pkt 2.2. STWiOR zapisano wymaganie, że „oprogramowanie BMS musi mieć możliwość instalacji w rożnych systemach operacyjnych min. Windows, wybrane dystrybucje Linux, Vmware Microsoft Virtual Server”. Ponieważ w tym samym punkcie STWiOR podana została specyfikacja dotycząca serwera BMS, z której wynika, że ma on pracować pod systemem operacyjnym Microsoft Windows, proszę o zmianę wymagań i dopuszczenie systemów BMS, które mogą być instalowane właśnie na systemie operacyjnym Windows”.
5. „W pkt 2.3. STWiOR zapisano wymaganie dotyczące sterowników integracyjnych, iż „Wymiana uszkodzonego hardware powinna odbywać się bez konieczności stosowania prac programistycznych. Sama aplikacja jak i wszystkie licencje powinny być przenoszalne poprzez przełożenie karty SD do nowego sterownika.” i dalej w pkt 2.5, że „Sterownik musi posiadać slot do ewentualnego rozszerzenia pamięci - micro SD (min 1GB).” Nasze dotychczasowe doświadczenia jako wieloletniego Integratora systemów automatyki budynkowej wskazują, że stosowanie kart SD jako nośników oprogramowania aplikacyjnego, firmware lub konfiguracji bywa zawodne. Warunki w jakich pracują sterowniki wymagają dużej niezawodności, którą nie zawsze spełniają karty SD (praca ciągła, podwyższona temperatura, trwałość połączenia stykowego). W związku z powyższym proszę o modyfikację wymagań i dopuszczenie, aby sterowniki zamiast pamięci na karcie SD mogły posiadać pamięć typu Flash o wskazanej w pkt 2.5 STWiOR pojemności minimum 1GB”.
6. „W pkt 2.6. STWiOR zapisano wymaganie dotyczące wejść/wyjść sterowników swobodnie programowalnych, w którym „Wszystkie wejścia cyfrowe powinny zapewniać (…) Szybki licznik impulsów 100Hz z zapisem do EEPROM”. W instalacji BMS, która występuje na Zamku nie znaleziono przypadku, gdzie występują przebiegi sygnałów o takiej częstotliwości. W związku
z brakiem praktycznego wykorzystania funkcji takich wejść proszę o modyfikację wymagań
i obniżenie parametru częstotliwości zliczania do 20Hz”.
7. „W załączniku nr 5 do STWiOR „Zestawienie sterowników” występują rozbieżności w stosunku do konfiguracji pokazanej w załączniku „Konfiguracja systemu BMS”. Proszę o wyjaśnienie następujących kwestii:
8. Na schemacie „Konfiguracja systemu BMS” występuje dwukrotnie sterownik oznaczony jako K12\_SZK3. Rozumiem, że jest to błąd i jeden z nich powinien mieć oznaczenie K\_12SZK5.
9. Na schemacie „Konfiguracja systemu BMS” występuje sterownik oznaczony jako K2\_2, którego brak jest w załączniku nr 5 „Zestawienie sterowników”. Proszę o uzupełnienie i wskazanie ilości punktów I/O do wyceny.
10. W załączniku nr 5 „Zestawienie sterowników” w pozycji 66 występuje sterownik CT\_29, którego brak jest na schemacie „Konfiguracja systemu BMS”. Proszę o uzupełnienie schematu celem właściwego określenia ilości połączeń LAN i doboru odpowiedniej pojemności switchy.
11. W załączniku nr 5 „Zestawienie sterowników” w pozycji 65 występuje pozycja dotycząca liczników ciepła M\_BUS. Proszę o podanie ilości liczników ciepła dołączonych do tych konwerterów”.

Odpowiedzi

1. Zamawiający nie przedłuża terminu wykonania zamówienia.
2. W stosunku wymagania dotyczącego ilości użytkowników online dla licencji określonej
w podrozdziale 2.2. STWOiR, Zamawiający informuje, że wymaga, by licencja podstawowa zapewniła jednoczesny dostęp dla min. 20 operatorów; preferowana licencja nie posiadająca ograniczeń w tym zakresie.
3. Zamawiający wymaga by oprogramowanie działało zarówno pod systemem operacyjnym Windows i Linux.
4. Zamawiający modyfikuje wymagania dla sterowników opisanych w podrozdziale 2.3 STWOiR
w następujący sposób „**Dopuszcza się przechowywanie** aplikacji w pamięci Flash / EEPROM”.  **(UWAGA ZMIANA SWZ)**
5. Zgodnie z pkt. 2 odpowiedzi na pytania z dnia 13.10.2021 r.
6. Zamawiający potwierdza, że chodzi o oznaczenie K\_12SZK5.
7. Występujący w schemacie sterownik K2\_2 nie jest przedmiotem przetargu. Prosimy o jego nieuwzględnianie w wycenie.
8. Oznaczony w poz. 66 sterownik CT\_29 „Zestawienia sterowników” (zał. nr 5) występuje na schemacie „konfiguracja systemu BMS” jako CT\_K23 pałac.
9. Na chwilę obecną Zamawiający posiada jeden licznik ciepła.

**Zamawiający informuje, że terminy składania i otwarcia ofert w przedmiotowym przetargu nie ulegają zmianie.** Termin składania ofert upływa w dniu 22.10.2021 r. o godz. 11:00. Termin otwarcia ofert odbędzie się w dniu 22.10.2021 r. o godz. 11:05.

/-/ Jarosław Wójtowicz

I Zastępca Dyrektora

Zamku Królewskiego w Warszawie – Muzeum

ds. Zarządzania