umowa

zawarta dnia …. 2021 r. w Warszawie, pomiędzy:

**Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej**z siedzibą w Warszawie pod adresem: 00-277 Warszawa, pl. Zamkowy 4, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego   
i Sportu pod numerem 19/92, NIP: 526-000-13-12, REGON: 000860582, zwanym dalej **Zamawiającym,** reprezentowanym przez ………………………………..

a

**…………………………………………………………………..**, zwaną dalej **Wykonawcą,**

Umowa jest realizowana zgodnie z budżetem Pracowni Konserwatorskich na 2021 r. poz. 7 - konserwacja oryginalnej klasycystycznej podłogi Sieni Zachodniej Pałacu pod Blachą.

Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu otwartego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 30 000 euro (zarządzenie Dyrektora nr 580).

1. Przedmiot umowy stanowi konserwacja oryginalnej klasycystycznej podłogi Sieni Zachodniej pałacu Pod Blachą – w sieni, przedsionku owalnym oraz przy cokołach - łącznie ok. 27 m2.
2. Konserwacja oryginalnej klasycystycznej podłogi Sieni Zachodniej Pałacu pod Blachą będzie polegała na usunięciu zdegradowanych, starych napraw, podklejeniu odspojeń   
   i poluzowań, uzupełnieniu ubytków (głównie kitowaniem z wklejaniem oryginalnych elementów i w ograniczonym zakresie flekowaniem), ograniczonym polerze   
   i zabezpieczeniu kamienia.
3. Celem prac konserwatorskich jest naprawa uszkodzonych partii posadzek przy jednoczesnym zachowaniu ich historycznych cech.
4. Na przedmiot umowy składa się:
5. wykonanie dokumentacji konserwatorskiej (przed rozpoczęciem prac konserwatorskich, w trakcie ich prowadzenia oraz po ich zakończeniu),
6. podklejenie odklejonych partii płyt posadzkowych,
7. usunięcie zdegenerowanych kitów,
8. wykonanie nowych fleków dopasowanych do obrysu uszkodzenia,
9. wykonanie nowych uzupełnień w miejscach drobnych uszkodzeń formy w żywicach syntetycznych odpornych na UV barwionych w masie,
10. polerowanie posadzek,
11. zabezpieczenie podłogi.
12. Przed przystąpieniem do wykonywania prac konserwatorskich, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego szczegółowy program prac konserwatorskich.
13. Przed przystąpieniem do uzupełniania kamienia metodą flekowania, Wykonawca uzyska potwierdzenie Zamawiającego co do zakresu flekowania.
14. Przed przystąpieniem do polerowania płyt Wykonawca wykona próbę wymagającą akceptacji Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązuje się udzielić 36 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego wykonanych prac konserwatorskich. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem pogwarancyjnym podpisanym przez przedstawicieli Stron.
16. Zgłoszenie wad i usterek objętych gwarancją wymaga formy pisemnej i dokonane może zostać za pośrednictwem poczty lub poprzez wysłanie go na adres poczty e-mail: ………………………….
17. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad zgłoszonych w ramach gwarancji   
    w terminie ustalonym przez Strony.

§ 2

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, ciepłej i zimnej wody, odbioru ścieków oraz pomieszczenia gospodarczego na okres prowadzenia prac konserwatorskich.
2. Z tytuł kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, odprowadzania ścieków i korzystania przez Wykonawcę z pomieszczenia gospodarczego przez okres prowadzenia prac konserwatorskich Wykonawca zapłaci Zamawiającemu wynagrodzenie ryczałtowe   
   w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) brutto. Po zakończeniu umowy Zamawiający wystawi fakturę VAT na kwotę 500,00 zł brutto (w tym 23% VAT) z terminem płatności 14 dni od daty otrzymania faktury przez Wykonawcę.

§ 3

* 1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w określonych przypadkach wynikających   
     ze zobowiązań Zamawiającego w stosunku do osób trzecich, szczególnie w sytuacji organizowania w rejonie prowadzenia prac ważnych uroczystości, imprez lub wydarzeń, których przeprowadzenia Zamawiający nie może odmówić lub zorganizować w innym miejscu, prowadzenie prac konserwatorskich może być okresowo wstrzymywane. O tym fakcie Wykonawca będzie informowany ze stosownym wyprzedzeniem czasowym.
  2. Wykonawca zobowiązuje się do przerwania prowadzonych prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem.

§ 4

1. Strony dokonają przekazania terenu prowadzenia prac na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych prac w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zabezpieczenie terenu prowadzonych prac będzie podlegało odbiorowi przez Zamawiającego na podstawie protokołu. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego prac aż do dnia odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zlokalizowania i odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich elementów infrastruktury, które mogą być uszkodzone lub naruszone w następstwie prowadzenia prac konserwatorskich, a także do utrzymania porządku na terenie   
   i zapleczu prowadzonych prac oraz w ciągach komunikacyjnych.
3. Strony zobowiązują się do uzgadniania wszelkich spraw, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w tym przekazywania sobie danych i informacji mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na swój koszt napraw wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim, w szczególności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących elementów wystroju architektonicznego lub elementów konstrukcyjnych obiektu, powstałego przy prowadzeniu prac będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę lub spowodowanego działaniami Wykonawcy,   
   a także przez osoby, którymi się posługuje.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1,   
   z materiałów własnych i przy użyciu urządzeń własnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania prac nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
7. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie prowadzenia prac należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP.
8. Po zakończeniu prowadzenia prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić teren prowadzenia prac do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru prac.
9. Zamawiający zobowiązuje się:
   1. udostępnienić na podstawie protokołu przekazania teren prowadzenia prac Wykonawcy przy udziale przedstawiciela Zamawiajacego,
   2. wskazać w protokole przekazania, w dniu przekazania terenu prowadzenia prac punktu poboru energii elektrycznej i wody dla celów prowadzenia prac,
   3. zapewnić Wykonawcy zaplecze dla prowadzonych prac,
   4. przystąpić do odbioru należycie wykonanych prac,
   5. udzielać Wykonawcy wszelkich informacji mających lub mogących mieć wpływ   
      na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
   6. zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie, z zachowaniem terminu określonego w umowie.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i doświadczenie zawodowe do prowadzenia prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a prace będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką konserwatorską.
2. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi posiadającymi niezbędne kwalifikacje, za których działania i zaniechanie odpowiada jak   
   za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie ……………… od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaże i udostępni Wykonawcy na podstawie protokołu przekazania, teren prowadzenia prac w terminie do 5 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
4. dokumentację powykonawczą,
5. karty techniczne materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzane protokołem odbioru. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
7. Zamawiający dokona odbioru prac i sporządzi protokół z odbioru w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac.
8. Osobą uprawnioną do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest Tomasz Buźniak lub upoważniona przez niego osoba.
9. Osobą uprawnioną do podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest ……………………………

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ………………………….(słownie: …………………… …………/100) brutto, w tym 23 % VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru,   
   o którym mowa w § 6 ust. 4.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany   
   w fakturze.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca uprawniony będzie do naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.

§ 8

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
2. Niezależnie od zapłaty kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć z wykonania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2019.869 t.j. z dnia 2019.05.10).