

PROJEKT UMOWY

zawarta dnia.....2021 r. w Warszawie, pomiędzy:

Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej z siedzibą w Warszawie (00-277) przy pl. Zamkowym 4, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu pod numerem 19/92, Regon: 000860582, NIP: 526-000-13-12, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez Jarosława Wójtowicza – I Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,

Umowa jest realizowana zgodnie z budżetem
Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu otwartego przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 30 000 euro (zarządzenie Dyrektora nr 580).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się, do wykonania robót elektrycznych polegających na modernizacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w siedzibie Zamawiającego (w bryle głównej Zamku), tj.
 - a) montażu w rozdzielnicach piętrowej szczytu B, B1, C trzech zasilaczy awaryjnych UPC,
 - b) montażu 10 szt. opraw oświetlenia awaryjnego,
 - c) demontażu starych i montażu nowych aparatów elektrycznych w szczytach piętrowych B i C w proporcjach 1:1,
 - d) demontażu 2 rozdzielnic piętrowych wraz z demontażem przewodów, istniejącego osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych w szczytach B i C oraz montażu nowych rozdzielnic wraz z osprzętem,
 - e) wszystkich prac przygotowawczych i wykończeniowych związanych z robotami określonymi w pkt a – d powyżej,
 - f) wykonanie badań wykonanej instalacji elektrycznej – przeprowadzenie pomiarów oraz prób funkcjonalnych.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych robót.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określony został w Ogłoszeniu z dnia 21.05.2021 r., sygn. ZN.26.3.5.2021.
4. Wszelkie użyte podczas wykonywania robót materiały i urządzenia winny posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
5. Materiały pochodzące z demontażu są przeznaczone do zagospodarowania i usunięcia przez Wykonawcę.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie do dnia 30 lipca 2021 r.
2. Ze względu na obowiązujące w siedzibie Zamawiającego standardy bezpieczeństwa Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy, uzgodni z Zamawiającym godziny oraz dni swojej pracy; wszelkie ewentualne odstępstwa od powyższych uzgodnień winny być każdorazowo zgłaszane przedstawicielowi Zamawiającego.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników skierowanych do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości kwoty netto: zł
(słownie:.....)
powiększone o należny podatek % VAT, w kwocie zł
(słownie:.....),
2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty robót tymczasowych i towarzyszących, koszty usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji oraz koszty wykonania wszystkich pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz prawa.
3. Podstawą wystawienia faktury jest oryginał protokołu odbioru robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, stwierdzający bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzający ich usunięcie.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał wystarczające informacje dotyczące realizacji przedmiotu umowy, w pełni go akceptuje i wykona przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami umowy i warunkami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - a) prowadzić roboty oraz prace wynikające z gwarancji w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP,
 - b) usunąć w określonym terminie wszystkie wady i usterki ujawnione przy odbiorach robót,
 - c) informować niezwłocznie Zamawiającego o problemach oraz okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania robót,
 - d) ściśle współpracować i wykonywać wszelkie zalecenia Zamawiającego,
 - e) zapewnić udział swojego przedstawiciela w spotkaniach organizacyjnych mających na celu bieżący nadzór nad prowadzonymi pracami oraz w celu omawiania zagadnień technicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość.
4. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
5. Wykonawca po wykonaniu robót przekaże wszelkie wymagane dokumenty, w tym:
 - a) dokumentację powykonawczą w trzech wydrukowanych egzemplarzach oraz jeden egzemplarz na płycie CD.
 - b) dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - c) instrukcję eksploatacji i konserwacji,
 - d) dokumentację techniczną urządzeń,
 - e) gwarancje,
 - f) protokoły wykonanych badań odbiorczych:
 - protokół pomiarów elektrycznych,
 - protokół z czynności sprawdzających (prób funkcjonalnych),
 - protokół z utylizacji.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, za wyjątkiem szkód powstałych w wyniku działania siły wyższej.

§ 5

1. Przedstawicielem Zamawiającego sprawującym nadzór nad należyтым wykonaniem umowy jest Pan
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za należyte wykonanie umowy jest Pan(i).....

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonanych robót, użytych materiałów, zainstalowanego sprzętu i urządzeń przez okres 24 miesięcy. Bieg terminu rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na telefonicznie pod numerem lub za pomocą poczty elektronicznej pod adresem:
3. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonej awarii w ciągu 12 godzin od chwili jej zgłoszenia.
4. Wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi, w tym koszty demontażu, transportu i ponownego montażu po naprawie obciążają Wykonawcę.
5. Po usunięciu awarii, Zamawiający sporządzi raport, który przekaże Zamawiającemu.
6. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres od dnia zgłoszenia wady lub usterki do dnia ich usunięcia.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji w odniesieniu do prac wykonanych i zatrzymanych przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania naprawy Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, który zobowiązuje się do dokonania ponownej naprawy na własny koszt w terminie do 7 dni roboczych. W przypadku nie usunięcia wady w wymaganym terminie, Zamawiający naliczy karę umowną. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia naprawy innej firmie, a kosztem tej naprawy obciążony zostanie Wykonawca.

§ 7

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie stwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Strony. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia.
2. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty określone w § 4 ust. 5 umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru i sporządzi protokół z przyjęcia robót w terminie 7 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 2.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
 - 3) jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo żądać stosownego odszkodowania.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 8

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej za opóźnienie:
 - 1) w przystąpieniu do realizacji przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
 - 4) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,jeśli opóźnienie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - 2) powierzenie przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobom bez wymaganych kwalifikacji określonych w ogłoszenie o zamówieniu.
2. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
3. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest do dokonania zabezpieczenia wykonanych robót oraz sporządzenia przy udziale Zamawiającego ich pełnej inwentaryzacji.

§ 10

1. W sprawach nie uzgodnionych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załączniki – szczegółowy opis przedmiotu umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA