

## UMOWA

zawarta w dniu ..... 2022r. w Warszawie, pomiędzy:

**Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej** z siedzibą w Warszawie (00-277) przy Placu Zamkowym 4, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod nr RIK 19/92, Regon 000860582, NIP 526-000-13-12, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez .....

a

.....,  
zwaną/ym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez .....

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.).

Umowa jest realizowana zgodnie z .....

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, mające za zadanie zabezpieczenie przed dostępem wilgoci (ograniczenie dostępu wilgoci), w piwnicach i pomieszczeniach parteru pełniących funkcje hotelowe, znajdujących się w pałacu Pod Blachą od strony ul. Grodzkiej.
2. W zakres robót wchodzi m. in:
  - montaż i demontaż rusztowań elewacyjnych,
  - wykonanie iniekcji niskociśnieniowej wyrobami chemicznymi,
  - skuwanie tynków wewnętrznych i zewnętrznych,
  - zabiegi renowacyjne murów: oczyszczenie spoin, impregnacja antysołna,
  - wykonanie tynków renowacyjnych wewnętrznych i zewnętrznych,
  - wymiana i naprawa okładzin kamiennych,
  - czyszczenie okładzin kamiennych,
  - hydrofobizacja okładzin kamiennych,
  - roboty dekarские – wymiana obróbek blacharskich parapetów okiennych.
3. Szczegółowy opis oraz zakres przedmiotu zamówienia wynika z dokumentacji projektowej i przetargowej (sygn. postępowania ZN.26.1.5.2022). W przypadku rozbieżności między postanowieniami niniejszej umowy i Specyfikacji warunków zamówienia a postanowieniami dokumentacji projektowej za wiążące należy uznać postanowienia niniejszej umowy i Specyfikacji warunków zamówienia.
4. Dokumentacja projektowa stanowi przedmiot prawa autorskiego. Wszystkie indywidualne rozwiązania zawarte w dokumentacji projektowej mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 2 Uwarunkowania realizacji umowy.

1. Prace prowadzone będą pod nadzorem inwestorskim (w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz pod nadzorem konserwatorskim) oraz autorskim.
2. Wymieniony w § 1 zakres prac należy wykonać na podstawie niżej wymienionych dokumentów:
  - a. Projektu budowlanego wykonawczego zabezpieczenia przed wilgocią piwnic i parteru pałacu Pod Blachą w Warszawie od strony ul. Grodzkiej z dn. 31 sierpnia 2018 r.,

- b. Przedmiaru robót,
  - c. Decyzji Prezydenta m. st. Warszawy – pozwolenia na budowę z dnia 4 kwietnia 2022 r. nr 97/Ś/2022 r.,
  - d. Decyzji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 18 października 2018 r. nr W/3121/2018,
  - e. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
  - f. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
  - g. Innych przepisów prawa oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także obowiązujących norm związanych z realizowanym zakresem robót.
3. Wszelkie roboty nie wymienione w niniejszej umowie, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej lub wymagające zmian w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji technicznej, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy, będą mogły być wykonane tylko na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego i rozliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6-7.
  4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie roboty konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczające przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych robót wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia, natomiast w innych przypadkach roboty będą rozliczone dodatkowym wynagrodzeniem, którego podstawę będzie stanowić kosztorys ofertowy sporządzony zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6-7.
  5. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy muszą być realizowane zgodnie z pozwoleniami i uzgodnieniami, obowiązującymi przepisami prawa i normami, sztuką budowlaną, konserwatorską oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  6. Kosztorys ofertowy zostanie sporządzony w oparciu o poniższe parametry:
    - a. dane wyjściowe do kosztorysowania, określające: stawkę roboczogodziny, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk;
    - b. nakłady rzeczowe ustalane według katalogów nakładów rzeczowych, a w przypadku braku odpowiedniej pozycji według analizy indywidualnej;
    - c. ceny jednostkowe materiałów i pracy sprzętu będą ustalane na podstawie średniego poziomu cen podanego w aktualnym na dany kwartał cenniku SEKOCENBUD.
  7. Kosztorys ofertowy musi być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy oraz zatwierdzony przez przedstawicieli Stron odpowiedzialnych za wykonanie umowy.

### **§ 3 Terminy realizacji.**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Całość prac wchodzących w zakres przedmiotu umowy musi zostać wykonana w terminie do 20 (dwudziestu) tygodni od daty przekazania terenu budowy.
3. Wykonawca w terminie do 14 dni od dnia przekazania terenu budowy sporządzi harmonogram rzeczowo-finansowy i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi uwag do przedłożonego harmonogramu, uznaje się, że harmonogram zostaje zatwierdzony.
4. Wykonawca będzie miał obowiązek dostosowania czasu realizacji poszczególnych prac do wynikających z pełnienia przez Zamek Królewski funkcji reprezentacyjnych w związku z ważnymi uroczystościami państwowymi.
5. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że może zajść konieczność czasowego wstrzymania robót w przypadkach organizacji w siedzibie Zamawiającego ważnych uroczystości państwowych, przy czym termin zakończenia robót nie ulegnie zmianie.
6. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu realizacji umowy, za wyjątkiem okoliczności przewidziany w niniejszej umowie.
7. Strony dopuszczają możliwość wprowadzania koniecznych zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym każda zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy; teren przyległy do terenu budowy, a nie należący do Zamawiającego, Wykonawca zajmie we własnym zakresie i na własny koszt;
- b. wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy;
- c. zapewnienie Wykonawcy na terenie budowy miejsca na ustawienie kontenera sanitarnego, oraz po ustaleniu parametrów technicznych podłączenia na Jego koszt dostępu do energii elektrycznej oraz zimnej wody w trakcie realizacji przedmiotu umowy; koszty zużycia energii elektrycznej oraz zimnej wody Wykonawca będzie pokrywał na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego raz w miesiącu i doręczanych na adres Wykonawcy podany w komparycji niniejszej umowy, z terminem płatności do 14 dni od daty doręczenia faktury; podstawą naliczenia kosztów będą wskazania liczników oraz stawki określone w umowach zawartych między Zamawiającym a firmami świadczącymi przedmiotowe usługi;
- d. zapewnienie nadzoru inwestorskiego (w branży konstrukcyjno-budowlanej oraz nadzoru konserwatorskiego) oraz autorskiego;
- e. dokonanie odbioru robót zanikowych w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę w Dzienniku Budowy;
- f. dokonanie odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy;
- g. zapłata ustalonego wynagrodzenia.

#### **§ 5 Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a. wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z warunkami umowy oraz zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami decyzji – pozwoleniem na budowę, warunkami pozwolenia konserwatorskiego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz polskimi normami, zaleceniami zawartymi w protokole przekazania terenu budowy oraz zaleceniami Zamawiającego, zgodnie ze sztuką budowlaną, konserwatorską, obowiązującymi przepisami BHP i Ppoż;
- b. zapoznania się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót oraz warunkami prowadzenia robót;
- c. protokolarnego przejścia terenu budowy;
- d. zapewnienia obecności kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich na terenie budowy przez cały okres prowadzenia robót;
- e. natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej od Zamawiającego dokumentacji; jeżeli w dokumentacji projektowej zostaną wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji;
- f. protokolarnego przejęcia terenu budowy i jego ogrodzenia; Wykonawca zobowiązuje się nie umieszczać bez zgody Zamawiającego żadnych reklam czy też znaków firmowych na ogrodzeniu budowy;
- g. wykonania planu zagospodarowania i organizacji terenu budowy, który wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- h. opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu planu organizacji i technologii robót;
- i. umieszczenia tablicy informacyjnej i ogłoszenia planu BIOZ zgodnie z przepisami Prawa budowlanego;
- j. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem szczególnej staranności przez cały czas realizacji przedmiotu umowy; Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą własnego i powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót aż do dnia odbioru;

- k. zlokalizowania i odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich elementów infrastruktury, które mogą być uszkodzone lub naruszone w następstwie wykonywania robót;
  - l. utrzymania porządku na terenie i zapleczu budowy oraz ciągach komunikacyjnych, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków i śmieci;
  - m. uzgodnienia z Zamawiającym parametrów technicznych kontenera sanitarnego i miejsca jego postawienia;
  - n. ponoszenia kosztów zużycia wody, energii elektrycznej przez cały okres realizacji robót;
  - o. zajęcia we własnym zakresie i na własny koszt terenu przyległego do terenu budowy, a nie należącego do Zamawiającego (w szczególności pasa drogi publicznej, w tym chodnika);
  - p. uzyskania na swój koszt niezbędnych zgód, zatwierdzeń, aprobat i uzgodnień przewidzianych prawem budowlanym lub wynikających z innych przepisów,
  - q. podjęcia właściwych działań w zakresie ochrony środowiska na terenie budowy oraz w bezpośrednim jego otoczeniu, w tym także ponoszenia kosztów utylizacji odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót;
  - r. uzgadniania z Zamawiającym wszelkich spraw, dotyczących realizacji przedmiotu umowy;
  - s. bieżącego informowania Zamawiającego o sposobie prowadzenia prób jakościowych na budowie;
  - t. zgłaszania do odbioru poszczególnych etapów budowy oraz robót zanikających wpisem do dziennika budowy - zgodnie z harmonogramem robót;
  - u. przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
  - v. dokonania na swój koszt napraw wszelkich wyrządzonych szkód, jak również ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów w tym opłat i kar nałożonych przez Policję, Straż Miejską i inne służby publiczne;
  - w. po zakończeniu robót – do doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, w tym likwidacji zaplecza budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości lub budynku.
2. Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów i technologii zaproponowanych przez Wykonawcę pod warunkiem wykazania przez niego, że zastosowanie zaproponowanych rozwiązań umożliwi uzyskanie efektu zamierzonego przez Zamawiającego. Uzyskanie zgody na rozwiązania równoważne wymaga aprobaty Projektanta i Zamawiającego.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów i urządzeń własnych (posiadających odpowiedni termin ważności do użycia).
  4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz projektu budowlanego, a także pozwalać na ocenę prawidłowego wykonania robót.
  5. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami.
  6. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także ilości zużytych materiałów.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
  8. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy do zapewnienia na terenie budowy należytego ładu i porządku oraz przestrzegania przepisów BHP i Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także do utrzymania w czystości dróg publicznych i chodników, itp. – w zakresie wynikającym z ich użytkowania dla potrzeb budowy.
  9. Konieczne zmiany materiałowe i techniczne Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać w uzgodnieniu z Projektantem, za wiedzą i zgodą Zamawiającego, podając w tym zakresie uzasadnienie proponowanych zmian.
  10. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących elementów architektonicznych na terenie Zamawiającego, powstałego przy wykonywaniu umowy przez Wykonawcę lub spowodowanego działaniami Wykonawcy.

11. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty w systemie wielozmianowym, jeżeli jest to niezbędne do dochowania terminów umownych, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wyrządzone im w trakcie realizacji umowy.
13. Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w 2 egzemplarzach wykonaną w programach: AutoCAD (rysunki) oraz Word (opisy).

#### **§ 6 Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie wskazanym w ofercie przetargowej.
2. Jeżeli Wykonawca, wykazując w ofercie przetargowej spełnienie warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, powołał się na wiedzę i doświadczenie osób trzecich, wówczas musi powierzyć tym osobom wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie, w jakim do jego realizacji wymagane są te zdolności.
3. Wykonawca będzie wykonywał za pośrednictwem podwykonawców następujące roboty budowlane:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia nie wymienione w ust. 3 Wykonawca będzie wykonywał osobiście.
5. W przypadku robót lub usług, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty lub usługi, jeżeli są już znani.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w zakresie wykonywania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców w trakcie realizacji umowy przed dokonaniem takiej zmiany, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy. Zmiana w zakresie podwykonawców nie stanowi zmiany umowy wymagającej pisemnego aneksu.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, usługi i dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
8. Wykonawca będzie odpowiadał w stosunku do Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców jak za swoje własne.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w stosunku do Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz kar umownych za zakres powierzony do wykonania podwykonawcom.
10. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy.
11. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 3 dni robocze przed planowaną zmianą lub rezygnacją z podwykonawcy do poinformowania Zamawiającego o planowanych zmianach w zakresie podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i dostarczenia dokumentów potwierdzających, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

- obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
14. Projekt umowy o podwykonawstwo przedłożony Zamawiającemu powinien zostać sporządzony w języku polskim, czytelnie i trwałą techniką.
  15. Przedstawiony przez Wykonawcę Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub umowa z podwykonawcą musi zawierać regulacje zbieżne i niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz określać w szczególności:
    - 1) zakres przedmiotu umowy powierzony podwykonawcy,
    - 2) zasady odbiorów części przedmiotu umowy wykonanych przez podwykonawcę,
    - 3) wysokość i zasady zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia dla podwykonawcy,
    - 4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
    - 5) zasady zawierania umów z dalszymi podwykonawcami,
    - 6) podstawy zapłaty wynagrodzenia dalszym podwykonawcom,
    - 7) wymaganą treść umowy zawieranej z dalszymi podwykonawcami.
  16. W terminie 7 dni od doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy:
    - 1) jeżeli nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) jeżeli przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
    - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy w tym zakresie.
  17. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jego doręczenia, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  19. Kopia umowy o podwykonawstwo może być poświadczona za zgodność z oryginałem przez przedkładającego tj. Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej, w języku polskim, sporządzona czytelnie i trwałą techniką.
  20. W terminie 7 dni od doręczenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy:
    - 1) jeżeli nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - 2) jeżeli przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
    - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy w tym zakresie.
  21. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej doręczenia, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  22. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów

o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł. Jeżeli w takiej umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w dalszej części umowy.

23. W przypadku, o którym mowa w ust. 21, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. Przepisy niniejszego paragrafu dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

#### **§ 7 Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielami Zamawiającego sprawującymi nadzór nad należytym wykonaniem umowy jest Józef Sobkowicz.
2. Zamawiający wskaże, przed terminem zgłoszenia do właściwego organu nadzoru budowlanego rozpoczęcia robót budowlanych, inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.).
3. Nadzór konserwatorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za należyte wykonanie umowy jest .....
5. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika budowy oraz kierownika prac konserwatorskich spełniającego wymogi określone w SIWZ.
6. Kierownikiem budowy jest .....
7. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.)
8. Kierownikiem prac konserwatorskich jest .....
9. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
10. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
  - a) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
  - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty.
12. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego kierownika.
13. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
14. Zmiana inspektorów nadzoru i kierownika budowy nie stanowi istotnej zmiany umowy.

#### **§ 8 Wynagrodzenie**

8. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na podstawie oferty przetargowej Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: zł (słownie: ..... /100) powiększone o należny podatek 23 % VAT, w kwocie ..... zł (słownie: ..... /100).
9. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy określonego w dokumentacji projektowej, w tym koszty robót tymczasowych i towarzyszących oraz koszty wykonania wszystkich pozostałych obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz prawa.
10. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen, z zastrzeżeniem zmiany przepisów ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich praw,

- w tym do wnoszenia roszczeń, związanych lub wynikających między innymi ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw, kosztów robocizny lub innych kosztów związanych z wykonaniem robót.
11. Rozliczenie robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru całego zakresu robót, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli stron, stwierdzającego bezusterkowe wykonanie robót, a w razie wystąpienia usterek lub wad – potwierdzającego ich usunięcie.
  12. Podstawą wystawienia faktury są oryginały protokołu odbioru robót; stanowią one załączniki do faktury.
  13. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od doręczenia faktury VAT wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami umowy.
  14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od wysłania wezwania, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy.
  21. W razie zwłoki z zapłatą wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy będą przysługiwać odsetki ustawowe.

## **§ 9 Cesja praw**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 10 Odbiór**

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
  - a. odbiory częściowe,
  - b. odbiór końcowy,
  - c. odbiory pogwarancyjne.



2. Odbiory częściowe wynikają z etapowania robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym. Gotowość odbioru częściowego zgłasza kierownik budowy wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie, w szczególności z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy i kierownika prac konserwatorskich, w terminie 3 dni roboczych. W trakcie odbioru Wykonawca musi posiadać wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót i jakość wbudowanych materiałów. Z czynności odbioru częściowego będzie spisany protokół. Protokół odbioru wymaga zatwierdzenia przez przedstawicieli Stron odpowiedzialnych za wykonanie umowy.
3. Przedmiotem odbioru końcowego są wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotu umowy.
4. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:
  - a. Dziennik Budowy,
  - b. dokumentację powykonawczą,
  - c. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań oraz potwierdzające jakość zastosowanych wyrobów,
  - d. oświadczenie kierownika budowy o zgodności przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - e. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 5 dni roboczych powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w ciągu 5 dni roboczych powiadomi o tym Wykonawcę i w porozumieniu z nim wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
7. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę ostatecznego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, jeżeli roboty zostaną odebrane.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad;
  - b. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi;
  - c. jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy albo żądać stosownego odszkodowania.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. W dniu odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wypełniony i podpisany dokument gwarancyjny, według wzoru określonego w załączniku nr 2 do umowy.
14. Odbiory pogwarancyjne następują przed upływem (najpóźniej na dzień upływu) okresów rękojmi i gwarancji i polegają na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad wykrytych w okresie rękojmi i gwarancji.
15. Odbiory pogwarancyjne zostaną stwierdzone protokołami.

## **§ 11 Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej za opóźnienie:

- a) w sporządzeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) w przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - c) w wykonaniu zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy przez osoby upoważnione – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - d) w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
  - e) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - f) w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- jeśli opóźnienie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Łączna wysokość kar umownych dla każdego naruszenia nie może przewyższyć 30% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu nieprzestrzegania harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek takiego naruszenia.
  3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto.
  4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
    - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia;
    - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,
    - 4) nieprzedłożenia umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

jeśli opóźnienie wynikać będzie z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Łączna wysokość kar umownych dla każdego z ppk nie może przewyższyć 30% wynagrodzenia umownego.
  5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - 1) za nieusprawiedliwioną nieobecność przedstawiciela Wykonawcy spotkaniu koordynacyjnym w wysokości 1200 zł brutto;
    - 2) każdorazowo, za nieobecność przedstawiciela Wykonawcy przy wyznaczonych przeglądach gwarancyjnych o których mowa w § 10 ust. 14 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto.
  6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości umownego wynagrodzenia brutto, tj. w kwocie .....
2. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie w wysokości 5 % wartości ofertowej robót będących przedmiotem zamówienia, tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... /100), w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego nr .....
3. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;

- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej należy dokonać przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego: .....
  5. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu należy przedłożyć oryginał lub kopię (poświadczoną za zgodność z oryginałem) polecenia przelewu bankowego lub dowód wpłaty. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innych formach: oryginał dokumentu zabezpieczenia.
  6. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy, a w przypadku stwierdzenia usterek – od dnia podpisania protokołu usunięcia usterek.
  7. Zamawiający pozostawi 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, z tytułu rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
  8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

#### **§ 13 Rękojnia za wady**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie wad w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy.
4. Okres rękojmi liczy się od chwili odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad i usterek będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

#### **§ 14 Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Okres gwarancji ustala się na ..... miesięcy.
3. Warunki gwarancji jakości określa dokument gwarancji stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

#### **§ 15 Odstąpienie od umowy**

1. Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów umownych o więcej niż 10 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
  - 3) w przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji umowy lub części umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,

- 4) w przypadku wystąpienia przesłanek do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego.
3. Odstąpienie od umowy następuje w części dotyczącej niewykonanego zakresu umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca obowiązany jest do dokonania zabezpieczenia wykonanych robót oraz sporządzenia przy udziale Zamawiającego ich pełnej inwentaryzacji.

#### **§ 16 Zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy PZP**

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do Umowy w następujących okolicznościach:

- 1) dopuszcza się zmiany, których łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy PZP i jest mniejsza od 15% wartości umowy określonej pierwotnie w umowie,
- 2) dopuszcza się zmiany umowy w zakresie realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 3) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
- 4) dopuszcza się zmiany postanowień umowy dotyczących sposobu wykonania, terminu, ceny lub zakresu rzeczowego zamówienia w sytuacjach wskazanych poniżej:
  - a) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - b) w przypadku ograniczenia środków finansowych jakimi dysponuje Zamawiający - ograniczeniu ulegnie odpowiednio zakres rzeczowy zamówienia i cena,
  - c) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - d) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi na terenie Zamawiającego przez inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczają się do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - e) konieczności wykonania robót nie wymienionych w niniejszej umowie, tzn. nie przewidziane w dokumentacji technicznej lub wymagające zmian w stosunku do rozwiązań zawartych w dokumentacji technicznej, a konieczne do wykonania przedmiotu umowy i wpływające na termin realizacji całego przedmiotu umowy.

#### **§ 17 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uzgodnionych umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Wszelkie spory jakie mogą wynikać w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

Załącznikami do umowy są:

1. Kopia oferty Wykonawcy (wypełniony załącznik nr 1 do SWZ).
2. Wzór dokumentu gwarancji jakości.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami).

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

Karta gwarancji jakości obiektu budowlanego.

sporządzona w dniu .....

1. Zamawiający:  
Zamek Królewski w Warszawie – Muzeum. Rezydencja Królów i Rzeczypospolitej
2. Wykonawca .....
3. Umowa (*nr, z dnia*) .....
4. Przedmiot zamówienia:
5. Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, konserwatorskie, instalacje i urządzenia techniczne wykonane w ramach wyżej wymienionej umowy.
6. Data odbioru końcowego: dzień ..... miesiąc ..... rok .....

**Ogólne warunki gwarancji jakości:**

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą Kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami umowy oraz zgodnie z dokumentacją powykonawczą, warunkami pozwolenia konserwatorskiego, sztuką budowlaną i konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, a także zaleceniami zawartymi przez zewnętrzne jednostki uzgadniające w opiniach, postanowieniach i decyzjach stanowiących załączniki do dokumentacji.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane, konserwatorskie, instalacje i urządzenia techniczne wynosi ..... miesięcy licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. O wykryciu usterek i wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - a. jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – natychmiast,
  - b. w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.

9. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
  - a. siły wyższej,
  - b. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
  - c. szkód wynikłych z winy Zamawiającego, a szczególnie konserwacji, pielęgnacji i użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkowania.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
13. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
14. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady lub usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy. Kosztami związanymi z zastępczym usunięciem wad Zamawiający obciąża Wykonawcę.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciele Zamawiającego:

.....

....., dnia .....

**Dotyczy:**

**OŚWIADCZENIE PRZEJŚCIOWE PODWYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

dane przedsiębiorcy (firma, siedziba, adres, KRS, NIP .....

niniejszym oświadczam, że:

Należności ww. podwykonawcy z tytułu umowy nr ..... z dnia .....

o wartości ..... zł. brutto wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone przez Generalnego Wykonawcę:

dane przedsiębiorcy (firma, siedziba, adres, KRS, NIP .....

Wartość umowy wraz z aneksami wynosi ..... zł .brutto

Do dnia złożenia niniejszego oświadczenia pozostało do zapłaty ..... zł. brutto.

Między podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

.....  
Data, imię i nazwisko i podpis podwykonawcy



....., dnia .....

**Dotyczy:**

**OŚWIADCZENIE KOŃCOWE PODWYKONAWCY**

**Dotyczy:**

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania firmy:

dane przedsiębiorcy (firma, siedziba, adres, KRS, NIP) .....

niniejszym oświadczam, że:

Należności podwykonawcy z tytułu umowy nr ..... z dnia .....

o wartości ..... zł. brutto zostały zaspokojone przez Generalnego Wykonawcę:

dane przedsiębiorcy (firma, siedziba, adres, KRS, NIP) .....

Wykonawca: ....., przekazał nam całość należnego wynagrodzenia wynikającego z wiążącej nas Umowy nr ..... z dnia ..... r.

Wartość umowy wraz z aneksami wynosi ..... zł .brutto

Między podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń podwykonawcy wobec Zamawiającego o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace.

.....  
Data, imię i nazwisko i podpis podwykonawcy

Załącznik nr... do umowy

**Zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców biorących udział przy wykonywaniu robót budowlanych części ... przedmiotu Umowy Nr .....**

L.p.	PDW/DP DW	Rodzaj Prac roboty budowlane/dostawa/ usługi	Część przedmiotu umowy:	Nr umowy (+ Aneksy)	Data zawarcia	Nazwa podwykonawcy / dalszego podwykonawcy	Przedmiot umowy	Wynagrodzenie ryczałt/obmiar	Wartość umowy brutto z aneksami	Oświadczenie - przejściowe/końcowe/ niewymagalne	Uwagi
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											