

UMOWA

zawarta w dniu2022 roku w Warszawie, pomiędzy:

Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej z siedzibą pod adresem: 00-277 Warszawa, Plac Zamkowy 4, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem 19/92 prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NIP: 526-000-13-12, reprezentowanym przez, zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....,
reprezentowanymi przez:

.....,
zwanymi dalej łącznie **Wykonawcą**.

Umowa jest realizowana zgodnie z budżetem Działu Inwestycji na 2022 rok,

.....
Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu otwartego (sygn. ZN.26.3.5.2022) prowadzonego na podstawie regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana trzech zespolonych szyb elewacyjnych w łukach Arkad Kubickiego w siedzibie Zamawiającego.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca:
 - a) wykona i dostarczy do siedziby Zamawiającego zespolone szyby elewacyjne przeznaczone do zamontowania w łukach Arkad Kubickiego,
 - b) zdemontuje istniejące pęknięte szyby wraz z zewnętrznymi listwami dociskowymi, maskującymi i innymi elementami elewacji (dalej łącznie: elementy elewacji),
 - c) zamontuje dostarczone szyby wraz z elementami elewacji,
 - d) przywróci teren prowadzonych prac demontażowo-montażowych do stanu poprzedniego,
 - e) zutylizuje zdemontowane szyby.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Wykonawca zastąpi wskazane w dokumentacji technicznej szkło zespolone o parametrach Planibel ESG 10 mm/16/ 66.2 Top N (zespolenie klejone silikonem DC3362) szkłem o budowie: Planibel Clearlite 10mm ESG/16/Stratobel 66.2 Iplus Top 1.1.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami obejmującymi zakres oraz specyfikę przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje ekipą pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających ważne badania dopuszczające do wykonywania prac szklarskich i prac na wysokościach.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do Arkad Kubickiego i terenu przed Arkadami Kubickiego w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy w ustalonym przez strony terminie, w tym umożliwi Wykonawcy wjazd na teren Zamawiającego specjalistycznym sprzętem podnoszącym.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w określonych przypadkach wynikających ze zobowiązań Zamawiającego w stosunku do osób trzecich, szczególnie w sytuacji organizowania w rejonie prowadzenia prac ważnych uroczystości, imprez lub wydarzeń, których przeprowadzenia Zamawiający nie może odmówić lub zorganizować w innym miejscu, prowadzenie prac wynikających z niniejszej umowy może być okresowo wstrzymywane. O tym fakcie Wykonawca będzie informowany ze stosownym wyprzedzeniem czasowym. W powyższym przypadku nastąpi wydłużenie terminu wykonania umowy o ilość dni, w których wykonanie usługi było uniemożliwione lub wstrzymane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przerwania prowadzonych prac na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych prac przed ich zniszczeniem.

§ 3

1. Osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest, tel.
2. Osobą upoważnioną do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy oraz do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest, tel.

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany do dnia 31 października 2022 r.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość wykonania przedmiotu umowy (dostawę oraz wykonanie prac demontażowych i montażowych). Przez pisemne zgłoszenie rozumie się również zgłoszenie przesłane za pomocą e-maila.
3. Zamawiający najdalej w ciągu 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wyznaczy termin na wykonanie prac demontażowych i montażowych. Po wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku protokolarnego stwierdzenia braków lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ich w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
5. Przyjmuje się zgodnie, że termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu ze względu na czynniki niezależne od Stron umowy, jak: siła wyższa, wprowadzenie ograniczeń ze względów epidemiologicznych w 2022 roku, warunki atmosferyczne: temperatura powietrza poniżej 3 st. C, opady atmosferyczne, wiatr o sile powyżej 6 m/s. W takim wypadku przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie uzgodnionym między Stronami po ustaniu przyczyn opóźnienia.

§ 5

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich, którymi się posługuje przy realizacji niniejszej umowy jak za działania i zaniechania własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić przestrzeganie przepisów porządkowych, BHP i ppoż.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na swój koszt napraw wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim, w szczególności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących elementów wystroju architektonicznego lub elementów konstrukcyjnych obiektu, powstałego przy prowadzeniu prac będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę lub spowodowanego działaniami Wykonawcy, a także przez osoby, którymi się posługuje.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu urządzeń własnych.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 6

1. W zamian za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł (słownie:) brutto, w tym 23% VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 lit. a) płatne będzie na podstawie umowy na rachunek Wykonawcy w nr
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 lit. b) płatne będzie na podstawie faktury VAT, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia.

§ 7

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości maksymalnie 15% wynagrodzenia umownego brutto, przyjmując 0,15 % wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający może potrącić karę umowną z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Niezależnie od zapłaty kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie wad w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi kończy się z upływem 24 miesięcy od chwili odbioru końcowego prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

§ 9

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA