

Rozdział IV
Projektowane postanowienia umowy

UMOWA SPRZEDAŻY

Zawarta dnia ... 2022 r., w Warszawie pomiędzy:

..., zwaną w dalszej części niniejszej umowy „Sprzedającym”,

a

Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej z siedzibą pod adresem: Plac Zamkowy 4, 00-277 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK: 19/92, NIP: 526-000-13-12, REGON: 000860582, reprezentowanym przez Pana Jarosława Wójtowicza – Pierwszego Zastępcę Dyrektora ds. Zarządzania, zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Kupującym”.

Umowa będzie realizowana zgodnie z budżetem ...

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu podstawowego bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (sygn. ZN.26.1.16.2022).

§ 1

1. Sprzedający oświadcza, że jest właścicielem urządzeń w ilości oraz o parametrach technicznych określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, zwanych dalej łącznie „Urządzeniami”.
2. Sprzedający oświadcza, że Urządzenia są fabrycznie nowe, w pełni sprawne technicznie i nie były wcześniej używane, jak również, że nie są obciążone prawami podmiotów trzecich, nie toczy się żadne postępowanie, którego byłyby przedmiotem oraz, że nie stanowią one przedmiotu zabezpieczenia, a ponadto, że nie wiadomo nic o roszczeniach podmiotów trzecich względem nich.
3. Sprzedający zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń podmiotów trzecich z tytułu naruszenia praw tych podmiotów wskutek niezgodności ze stanem rzeczywistym oświadczeń, zawartych w treści ust. 2 niniejszego paragrafu, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Kupującego lub zasądzenia od Kupującego – do zwrotu regresowo, na wezwanie Kupującego, całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, arbitrażowego, administracyjnego lub ugodowego. Sprzedający zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój własny koszt, na wezwanie Kupującego lub kompetentnego organu, do jakiegokolwiek postępowania sądowego lub pozasądowego toczącego się z udziałem Kupującego, a wynikłego z okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Sprzedający oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w preambule Umowy, jak również, że otrzymał od Kupującego wszelkie niezbędne dane, konieczne

do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. W powyższym zakresie Sprzedający nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

5. Sprzedający zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy na warunkach w niej przewidzianych oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w preambule Umowy.
6. Sprzedający odpowiada za działania i zaniechania osób, przy udziale i pomocy których będzie realizował przedmiot Umowy tak, jak za działania i zaniechania własne.
7. Sprzedający zobowiązuje się do zachowania należytej staranności przy realizacji zobowiązań wynikających z Umowy, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie w tym zakresie działalności gospodarczej, rzetelnie i terminowo.
8. Sprzedający zobowiązuje się informować Kupującego o postępach w procesie realizacji przedmiotu Umowy, w tym, o występowaniu jakichkolwiek sytuacji hamujących lub potencjalnie mogących zahamować ów postępy oraz o innych tego typu zagrożeniach.
9. Sprzedający nie może powierzyć podmiotom trzecim wykonania zobowiązań wynikających z Umowy bez zgody Kupującego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie działania dotyczące realizacji postanowień Umowy w zakresie nieuregulowanym jej treścią poprzedzone zostaną każdorazowo szczegółowymi ustaleniami oraz uzgodnieniami Stron w tej mierze, dokonywanymi na bieżąco i w trybie roboczym, w tym przy użyciu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość, z zachowaniem formy dokumentowej.
11. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór nad prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy, dokonywanie wszelkich uzgodnień oraz ustaleń, stosownie do treści ust. 10 niniejszego paragrafu, nadto zaś upoważnionymi do podpisania protokołu, o którym mowa w treści § 2 ust. 4 Umowy, są:
 - a) ze strony Sprzedającego – (adres e-mail:, tel.:,),
 - b) ze strony Kupującego – Pan Marcin Mazur (adres e-mail: mmazur@zamek-krolewski.pl, , tel.: 22 35 55 370, 664 118 343) lub osoba go zastępująca, zwani dalej łącznie „Przedstawicielami Stron”.
12. Sprzedający zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących w siedzibie Kupującego przepisów porządkowych, BHP, ppoż., nadto zaś wszelkich zaleceń konserwatorskich.

§ 2

1. Sprzedający przenosi na Kupującego prawo własności Urządzeń, a Kupujący zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Sprzedającego łącznej kwoty ... zł (*słownie złotych: ...*) brutto tytułem ceny sprzedaży, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Cena sprzedaży Urządzeń obejmuje wszelkie koszty realizacji przez Sprzedającego przedmiotu zamówienia publicznego, objętego postępowaniem, o którym mowa w preambule Umowy, w tym koszty opakowania, transportu i wydania tych rzeczy Kupującemu.
3. Urządzenia zostaną zapakowane w oryginalne opakowania, posiadające odpowiednie zabezpieczenia i pozwalające na ich prawidłowe przechowywanie oraz bezpieczny transport do siedziby Kupującego, to jest zapewniający ich całość i nienaruszalność, z uwzględnieniem właściwości tych rzeczy.
4. Wydanie Kupującemu Urządzeń tworzących System nastąpi w siedzibie Kupującego, w terminie do dnia 09 grudnia 2022 r. i zostanie potwierdzone przez Strony pisemnym protokołem zdawczo-

odbiorczym, sporządzonym w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

5. Przejście na Kupującego korzyści i ciężarów związanych z Urządzeniami, nadto zaś niebezpieczeństwa ich przypadkowej utraty lub uszkodzenia następuje z chwilą podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w treści ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. W ramach realizacji przedmiotu Umowy Sprzedający zobowiązuje się do wniesienia Urządzeń do pomieszczeń wskazanych przez Kupującego.
7. Zapłata ceny sprzedaży z tytułu nabycia przez Kupującego Urządzeń nastąpi przelewem bankowym, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastosowaniem metody podzielonej płatności, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania przez Kupującego.
8. Podstawą wystawienia faktury VAT, o której mowa w treści ust. 7 niniejszego paragrafu, będzie protokół zdawczo-odbiorczy Urządzeń, podpisany przez Strony i bez zastrzeżeń ze strony Kupującego.
9. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Kupujący poleci swemu bankowi przelać na rachunek bankowy Sprzedającego kwotę, wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT.
10. W przypadku zwłoki Kupującego w realizacji płatności, Sprzedającemu przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
11. Kupujący upoważnia Sprzedającego do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
12. Kupujący wyraża zgodę na otrzymanie od Sprzedającego faktury VAT pocztą elektroniczną za pośrednictwem wiadomości e-mail, kierowanej na następujący adres: kancelaria@zamek-krolewski.pl.
13. W przypadku osobistego doręczania Kupującemu faktury VAT miejscem doręczenia jest Kancelaria Główna w siedzibie Kupującego.

§ 3

1. W przypadku uchybienia przez Sprzedającego terminowi wydania Kupującemu, stosownie do treści § 2 ust. 4 Umowy, Urządzeń, Kupujący uprawniony będzie do dochodzenia od Sprzedającego zapłaty na jego rzecz kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto łącznej ceny sprzedaży, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron ze względu na okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Kupujący uprawniony będzie do dochodzenia od Sprzedającego zapłaty na jego rzecz kary umownej w wysokości 25 % wartości brutto łącznej ceny sprzedaży.
3. Kupujący uprawniony jest do dochodzenia od Sprzedającego odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość szkody, powstałej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Sprzedającego, przekroczy wysokość zastrzeżonych z tego tytułu kar umownych.
4. Kupujący uprawniony jest do potrącenia kar umownych, o których mowa w treści ust. 1 niniejszego paragrafu, z kwotą, należną Sprzedającemu tytułem ceny sprzedaży Urządzeń tworzących System.
5. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu, o którym mowa w treści § 2 ust. 4 Umowy i począwszy od dnia jego podpisania, Sprzedający udziela Kupującemu ...-letniej gwarancji jakości, obejmującej rzeczy ruchome, stanowiące przedmiot sprzedaży, zobowiązując się jednocześnie do wykonywania w tym okresie wszelkich czynności związanych z gwarancją Urządzeń.

§ 4

1. Zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Spory mogące wynikać z tytułu zawarcia i wykonania Umowy rozstrzygane będą przez Strony w pierwszej kolejności w drodze polubownej; w przypadku nieosiągnięcia porozumienia przez Strony w ten sposób w okresie 30 dni od dnia zaistnienia sporu między nimi, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Kupującego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Sprzedającego i dwóch dla Kupującego.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Oferta.

SPRZEDAJĄCY

KUPUJĄCY

Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.