

Rozdział II

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na WYMIANIE STOLARKI OKIENNEJ W WILLI ORAZ RENOWACJI OKIEN W POMIESZCZENIACH ŁOŻNICY I ALKIERZA W ZAMKU KRÓLEWSKIM W WARSZAWIE.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (2 części).

Zakres zamówienie obejmuje następujące zadania:

Część 1

Wymiana stolarki okiennej w Willi na Podzamczu obejmującą kompleksowe opracowanie 24 okien sosnowych wraz z elementami obróbki blacharskiej oraz niezbędnymi pracami murarskimi.

Część 2

Renowacja 4 okien dębowych i 1 portfenetru dębowego, uwzględniającą wymianę szklenia wewnętrznych skrzydeł okien na pakiety okienne dwuszybowe zespolone jednokomorowe, znajdujących się na parterze Skrzydła Saskiego (wschodni ryzalit) w pomieszczeniach nr 17 (łóżnica), 18 (alkierz) Zamku Królewskiego w Warszawie.

I. Opis stanu istniejącego

Część 1 WILLA

a) Informację ogólne - Budynek znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się na obszarze wpisanym do światowego dziedzictwa UNESCO. Zamawiający posiada wszelkie aktualne decyzje, pozwolenia, zgody oraz opinie i pozwolenia na rozpoczęcie prac związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku Willi mieszczącej się pod adresem Bugaj 4, w Warszawie.

b) Stan istniejący – Obecna stolarkę okienną stanowią dwuskrzydłowe okna sosnowe, szklone podwójnie. Stolarka okienna formą i okuciami nawiązują do okien z epoki tj. trzeciej i czwartej dekady XIX w. Okna zostały wykonane w pierwszej połowie lat 90 XX w. Na wszystkich elewacjach Willi osadzone są okna o wymiarach 115cm na 174cm w świetle otworu (wymiar orientacyjny, niezbędne jest wykonanie przez wykonawcę pomiarów w naturze). Okucia okien wykonane są z mosiądzu, okno jest malowane od strony wewnętrznej na kolor biały od strony zewnętrznej na ciemny brąz (wykonawca proponuje kolor z palety RAL przed przystąpieniem do prac, kolor musi zostać zaakceptowany przez inwestora). Zewnętrzne parapety wykonane są z blachy ocynkowanej.

Załącznik nr 1 do OPZ – inwentaryzacja rysunkowa okien w Willi

Załącznik nr 2 do OPZ – inwentaryzacja fotograficzna okien w Willi

Część 2 ŁOŻNICA I ALKIERZ

a) Informacje ogólne – Zamek Królewski w Warszawie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków oraz znajduje się na obszarze wpisanym do światowego dziedzictwa UNESCO. Zamawiający posiada

wszelkie aktualne decyzje, pozwolenia, zgody oraz opinie i pozwolenia na rozpoczęcie prac związanych z wymianą stolarki okiennej w budynku Zamku Królewskiego mieszczącego się pod adresem Plac Zamkowy 4, w Warszawie.

b) Stan istniejący – W pomieszczeniu Łożnicy i Alkierza znajdują się okna zespolone w typie SpS,/SpB (162cm na 289.6cm) oraz Sp10(162cm na232.5cm). Okna są wykonane z drewna dębowego, okucia są wykonane z mosiądzu oraz ołowiu. Okna oszklone są szkłem ciążnionym. W zewnętrznych skrzydłach szkło jest barwione w celu ograniczenia dostępu światła słonecznego. Okna zostały wykonane na potrzebę odbudowy Zamku i stanowią formę rekonstrukcji stolarki okiennej z XVIII w. Skrzydła są malowane, od strony zewnętrznej na kolor biały, od strony wewnętrznej zachowany jest rysunek drewna, powierzchnia jest powleczona bezbarwnym lakierem.

Załącznik nr 3A, 3B, 3C do OPZ – Inwentaryzacja rysunkowa okien w Łożnicy i Alkierzu

Załącznik nr 4 do OPZ – Inwentaryzacja fotograficzna okien w Łożnicy i Alkierzu

II a. Zakres prac przewidzianych do wykonania w Willi (Część 1):

- Wyprodukowanie okien z drewna sosnowego wyposażonych w pakiet okienny trzyszybowy(spełniający warunki dot. współczynnika przenikania ciepła $U_{wMAX}=0,9$), zgodne z obowiązującymi normami, nawiązujących do pierwowzorów w stopniu możliwie najdokładniejszym, zgodnych z obowiązującymi normami przenikania ciepła i promieni słonecznych dotyczącymi właściwości okna. Dobranie kolorystyki zgodnie ze wskazaniami zlecającego, uzgodnionymi po przedstawieniu próbek kolorów i materiałów.
- Dostarczenie okien do budynku Willi.
- Demontaż obecnej stolarki okiennej wraz z jej oprawą.
- Wprawienie okien w otwory okienne.
- Przygotowanie otworów okiennych, tj. wykonanie robót murarsko-tynkarskich oraz stolarskich.
- Wymiana parapetów na nowe z blachy cynkowej, wraz z uzupełnieniem ubytków powstałych podczas demontażu na elewacji.

Do wykonawcy będzie należało wykonanie robót murarskich niezbędnych do osadzenia okna oraz uzupełnienie tynków i malowanie w obszarze otworów okiennych w celu pozostawienia otworów okiennych w stanie nie gorszym niż zastany.

II b. Zakres prac przewidzianych do wykonania w Łożnicy i Alkierzu (Część 2):

- Demontaż skrzydeł okiennych.
- Oczyszczenie i konserwacja zewnętrznych skrzydeł wraz z parapetami, obróbkami blacharskimi i okuciami oraz renowacją szprosów.
- Obsadzenie w ościeżnicy osłony na czas potrzebny na przeprowadzenie prac konserwacji i remontu okien. Zabezpieczenie otworów musi zapobiegać zmianie warunków klimatycznych w pomieszczeniu.

- Wymontowanie szklenia wewnętrznych skrzydeł okien, a następnie wprawienie pakietu dwuszybowego o wypełnieniu nawiązującym do kolorystyki ramy okna, w wewnętrzne skrzydła okien.
- Pokrycie lakierem/farbą drewnianych elementów zdemontowanych skrzydeł
- Renowacja i malowanie ościeżnicy na miejscu, bez demontażu.
- Montaż skrzydeł po wykonanym remoncie okien.

Uwagi:

- Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania pomiarów otworów okiennych w każdym z pomieszczeń, gdyż możliwe są różnice w wymiarach okien tego samego typu.
- Jeżeli element stolarki okiennej będzie podlegać wymianie, wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia próbek koloru i materiału zamawiającemu.

III. Wymagania Zamawiającego:

- a) Termin realizacji do 14.12.2022 r.
- b) Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności – dokumenty te należy przedłożyć zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Przewidzieć należy użycie wyłącznie materiałów o standardzie jakości, gwarantującym bez awaryjne użytkowanie.
- c) Zastosowanie poszczególnych materiałów musi być zgodne z wytycznymi producentów, np. dopuszczalny zakres temperatury powietrza w czasie stosowania itp.
- d) Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez firmę budowlaną dysponującą odpowiednim sprzętem i pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje.
- e) Wymiana okien będzie następować sukcesywnie, określonymi etapami uzgodnionymi z zamawiającym.
- f) Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Normami Polskimi i Prawem Budowlanym, zachowując przerwy technologiczne, przepisy BHP oraz PPOŻ.
- g) Prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- h) Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie składniki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, między innymi takie jak:
 - 1) zapewnienie kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia prac określonych przez zamawiającego,
 - 2) udzielenie gwarancji na okres min. 60 miesięcy,
 - 3) wykonywanie robót z zachowaniem czystości, sprzątania po robotach aby nie dopuszczać do roznoszenia i zanieczyszczania obiektu,
 - 4) magazynowanie materiałów oraz stolarki w sposób nie utrudniający komunikacji i funkcjonowania obiektów - w miejscach ustalonych z Zamawiającym,
 - 5) wywóz odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko,
 - 6) organizację zaplecza budowy uwzględniającą potrzeby związane z przewidywaną liczbą pracowników.