

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na uszczelnieniu kanału osuszającego w części północno-zachodniej w Zamku Królewskim w Warszawie.

I. Opis stanu istniejącego

Kanał osuszający został wybudowany w celu ochrony murów fundamentowych oraz ścian przed wodą spływającą z placu zamkowego. Kanał biegnie wzdłuż zewnętrznego lica muru od strony Placu Zamkowego. Zbudowany jest z c-kształtnych prefabrykatów żelbetowych o wymiarach w świetle kanału 205 cm X 100 cm. (W miejscach gdzie występują fragmenty pierwotnego muru fundamentowego prefabrykaty zostały odsunięte od lica muru.) Z uwagi na ukształtowanie terenu i murów Zamku fragmenty kanału zostały wykonane podczas budowy na miejscu. Kształtki są połączone spoiną cementową. Od zewnętrznej strony kształtki osłonięte są izolacją ciężką oraz cegłą klinkierową. W odległości ok. 25 cm od zewnętrznej strony kształtek na wysokości poziomu posadzki położone są rury ceramiczne drenażu opaskowego. Wewnątrz kanału występują liczne nieszczelności czego konsekwencją jest wsączanie się wody opadowej oraz gruntowej. Na ścianach prefabrykatów oraz murze zamkowym występują liczne wysolenia. Wilgoć oraz stojąca woda gromadząca się w kanale po obfitych opadach atmosferycznych w znaczący sposób przyczynia się do degradowania zabytkowych tkanek Zamku. W kanale były wykonywane punktowe naprawy remontowe mające uszczelnić najbardziej newralgiczne miejsca przecieków.

Zakres opracowania ma objąć również pomieszczenie w północnej części kanału przylegające do wodomierza. W pomieszczeniu występują tożsame problemy jak w kanale.

II. Zakres prac przewidywanych do wykonania:

1. oczyszczenie spoin cementowych łączących prefabrykaty, dylatacji oraz elementy monolityczne;
2. uzupełnienie ubytków w spoinach i murze kanału;
3. punktowe iniekcje ciśnieniowe w miejscach występowania nieszczelności na ścianach oraz stropie kanału przy założeniu siatki odwiertów 10x10 cm;
4. uszczelnienie spoin łączących prefabrykaty oraz dylatacje w miejscach styku prefabrykatów z elementami monolitycznymi;
5. zabezpieczenie nieszczelności i ubytków hydroizolacją w przypadku braku możliwości miejscowego uszczelnienia ścian i stropu kanału;
6. oczyszczenie ścian w pomieszczeniu przylegającym do wodomierza;
7. uzupełnienie ubytków i szczelin w ścianach i stropie pomieszczenia;
8. miejscowe iniekcje ciśnieniowe w miejscach występowania nieszczelności na ścianach i stropie przy założeniu siatki odwiertów 10x10 cm.

Do Wykonawcy należy również zabezpieczenie zabytkowych fragmentów murów fundamentowych, stanowiących wewnętrzną ścianę kanału. Fragmenty dawnych murów ceglanych oraz kamiennych, należy zabezpieczyć z należytą starannością w sposób uniemożliwiający uszkodzenie zabytkowej tkanki.

Uwagi:

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów z natury.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego karty materiałowe materiałów wykorzystywanych do wykonania robót. W przypadku wątpliwości ze strony Zamawiającego dotyczących proponowanych materiałów, Zamawiający może zażądać ich zmiany.

III. Wymagania Zamawiającego.

- a) Termin realizacji do 28.12.2022 r;
- b) Wykonawca musi przed przystąpieniem do prac inwazyjnych przedstawić Zamawiającemu miejsca planowanego wykonania otworów do wprowadzenia iniektu.
- c) Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności – dokumenty te należy przedłożyć zamawiającemu przed rozpoczęciem robót. Przewidzieć należy użycie wyłącznie materiałów o standardzie jakości, gwarantującym bez awaryjne użytkowanie;
- d) Zastosowanie poszczególnych materiałów musi być zgodne z wytycznymi producentów, np. dopuszczalny zakres temperatury powietrza w czasie stosowania itp.;
- e) Prace mogą być wykonywane wyłącznie przez firmę budowlaną dysponującą odpowiednim sprzętem i pracownikami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje;
- f) Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Normami Polskimi i Prawem Budowlanym, zachowując przerwy technologiczne, przepisy BHP oraz PPOŻ;
- g) Prace muszą być prowadzone pod nadzorem osób uprawnionych do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie;
- h) Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie wszystkie składniki niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia, między innymi takie jak:
 - 1) zapewnienie kierownika budowy z wymaganymi uprawnieniami do prowadzenia prac określonych przez zamawiającego;
 - 2) udzielenie gwarancji na okres min. 60 miesięcy;
 - 3) wykonywanie robót z zachowaniem czystości, sprzątnięcie po robotach aby nie dopuszczać do roznoszenia i zanieczyszczania obiektu;

4) magazynowanie materiałów w sposób nie utrudniający komunikacji i funkcjonowania obiektów - w miejscach ustalonych z Zamawiającym;

5) wywóz odpadów budowlanych na koncesjonowane wysypisko;

6) organizację zaplecza budowy uwzględniającą potrzeby związane z przewidywaną liczbą pracowników.

IV. Załączniki

- Załącznik nr 1 - rzut części północno-zachodniej kanału;
- Załącznik nr 2 - przekrój kanału oraz układ prefabrykatów.