

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta dnia r. w Warszawie, pomiędzy:

Zamkiem Królewskim w Warszawie – Muzeum. Rezydencją Królów i Rzeczypospolitej z siedzibą w Warszawie pod adresem: 00-277 Warszawa, pl. Zamkowy 4, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 19/92, NIP: 526-000-13-12, REGON: 000860582, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez

a

..... zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

Umowa jest realizowana zgodnie z budżetem
Do umowy nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy. Umowa zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu otwartego ZN.26..... prowadzonego na podstawie regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień, których wartość jest mniejsza niż 130.000 złotych (Zarządzenie nr 580 ze zm.).

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, polegające na uszczelnieniu kanału osuszającego oraz pomieszczenia wodomierza przyległego do kanału w części północno-zachodniej w Zamku Królewskim w Warszawie. Na przedmiot umowy składa się:
 - a. oczyszczenie spoin cementowych łączących prefabrykaty, dylatacji oraz elementów monolitycznych;
 - b. uzupełnienie ubytków w spoinach i murze kanału;
 - c. punktowe iniekcje ciśnieniowe w miejscach występowania nieszczelności na ścianach oraz stropie kanału przy założeniu siatki odwiertów 10x10 cm;
 - d. uszczelnienie spoin łączących prefabrykaty oraz dylatacje w miejscach styku prefabrykatów z elementami monolitycznymi;
 - e. zabezpieczenie nieszczelności i ubytków hydroizolacją w przypadku braku możliwości miejscowego uszczelnienia ścian i stropu kanału;
 - f. oczyszczenie ścian w pomieszczeniu przylegającym do wodomierza;
 - g. uzupełnienie ubytków i szczelin w ścianach i stropie pomieszczenia;
 - h. miejscowe iniekcje ciśnieniowe w miejscach występowania nieszczelności na ścianach i stropie przy założeniu siatki odwiertów 10x10 cm;
 - i. szlamowanie.
2. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej z przeprowadzonych robót.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego karty materiałowe materiałów wykorzystywanych do wykonania robót. W przypadku wątpliwości ze strony Zamawiającego dotyczących proponowanych materiałów, Zamawiający może zażądać ich zmiany.

4. Wykonawca musi przed przystąpieniem do wykonania inwazyjnych robót przedstawić Zamawiającemu miejsca planowanego wykonania otworów do wprowadzenia iniektu.
5. Wszelkie użyte podczas wykonywania robót materiały i urządzenia winny posiadać niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
6. Materiały pochodzące z demontażu są przeznaczone do zagospodarowania i usunięcia przez Wykonawcę. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Kartę Przekazania Odpadów (KPO) lub fakturę za utylizację (z wyszczególnieniem kodu odpadu) lub inny równoważny dokument potwierdzający wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie wykonywania robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się udzielić minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia następnego po dniu dokonania odbioru końcowego wykonanych robót. Po zakończeniu okresu gwarancji Strony dokonają odbioru pogwarancyjnego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem pogwarancyjnym podpisanym przez przedstawicieli Stron.
8. Zgłoszenie wad i usterek objętych gwarancją może zostać dokonane za pośrednictwem poczty lub poprzez wysłanie go na adres poczty e-mail:
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad zgłoszonych w ramach gwarancji w terminie ustalonym przez Strony.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami obejmującymi zakres oraz specyfikę przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w określonych przypadkach wynikających ze zobowiązań Zamawiającego w stosunku do osób trzecich, szczególnie w sytuacji organizowania w rejonie prowadzenia robót ważnych uroczystości, imprez lub wydarzeń, których przeprowadzenia Zamawiający nie może odmówić lub zorganizować w innym miejscu, prowadzenie robót może zostać okresowo wstrzymywane. O tym fakcie Wykonawca będzie informowany ze stosownym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przerwania prowadzonych robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.

§ 3

1. Strony dokonają przekazania terenu prowadzenia robót na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót będzie podlegało odbiorowi przez Zamawiającego na podstawie protokołu. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub kradzieżą powierzonego mu mienia oraz prowadzonych przez niego robót aż do dnia odbioru.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zlokalizowania i odpowiedniego zabezpieczenia wszelkich elementów infrastruktury, które mogą być uszkodzone lub naruszone w następstwie prowadzenia robót budowlanych, a także do utrzymania porządku na terenie ich prowadzenia.
3. Strony zobowiązują się do uzgadniania wszelkich spraw, dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w tym przekazywania sobie danych i informacji mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na swój koszt napraw wszelkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub osobom trzecim powstałych przy prowadzeniu robót, będących przedmiotem umowy, przez Wykonawcę lub spowodowanych działaniami Wykonawcy, a także przez osoby, którymi się posługuje.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, z materiałów własnych i przy użyciu urządzeń własnych.
6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować zaplecze budowy uwzględniające potrzeby związane z przewidywaną liczbą pracowników.
7. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia obecności kierownika budowy na terenie budowy, przez cały okres prowadzenia robót, posiadającego uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz będącego członkiem we właściwej okręgowej izbie inżynierów budownictwa oraz spełniającego warunki, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (jt. Dz.U. 2022.840).
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wykonania robót nieobjętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
10. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie prowadzenia robót należyty ład i porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
11. Po zakończeniu prowadzenia robót Wykonawca obowiązany jest przywrócić teren prowadzenia robót do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
12. Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu przed terminem odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną wykonaną w programach: AutoCAD (rysunki) oraz Word (opisy). Wersja elektroniczna może zostać przekazana Zamawiającemu drogą elektroniczną lub na elektronicznym nośniku danych.
13. Zamawiający zobowiązuje się:
 - a. protokolarne przekazać Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy; teren przyległy do terenu budowy, a nie należący do Zamawiającego, Wykonawca zajmie we własnym zakresie i na własny koszt;
 - b. przystąpić do odbioru należycie wykonanych robót,
 - c. udostępnić Wykonawcy pomieszczenia sanitarne na czas prowadzenia robót,
 - d. udzielać Wykonawcy wszelkich informacji mających lub mogących mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - e. zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie, z zachowaniem terminu określonego w umowie.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i doświadczenie zawodowe do prowadzenia robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, a roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi posiadającymi niezbędne kwalifikacje, za których działania i zaniechanie odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią swoich praw i obowiązków wynikających z umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 28 grudnia 2022 r.
2. Zamawiający niezwłocznie przekaze i udostępni Wykonawcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego teren prowadzenia robót.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - a. dokumentację powykonawczą,

- b. karty techniczne materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).
4. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru. Protokół odbioru będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
 5. Zamawiający dokona odbioru prac i sporządzi protokół z odbioru w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia powiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu prac.
 6. Osobą uprawnioną do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego jest lub upoważniona przez niego osoba.
 7. Osobą uprawnioną do podpisania protokołu odbioru ze strony Wykonawcy jest
 8. Kierownikiem budowy jest
 9. Kierownik budowy działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2021, poz. 2351 z późn. zm.)
 10. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy przedstawionego w ofercie, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
 11. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
 - b) nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy.
 - c) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że dotychczasowy kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy w sposób należyty.
 12. W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik musi spełniać wymagania określone dla dotychczasowego kierownika.
 13. Wykonawca obowiązany jest zmienić kierownika budowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego. Zmiana kierownika budowy nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie (słownie:) brutto, w tym 23 % VAT.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 4.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wykonawcy podany w fakturze.
4. Za datę zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca uprawniony będzie do naliczania ustawowych odsetek za każdy dzień opóźnienia.

§ 7

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót.
2. Wykonawca gwarantuje nieodpłatnie usunięcie wad w okresie rękojmi.
3. Okres rękojmi ustala się na 36 miesięcy.
4. Okres rękojmi liczy się od chwili odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy, a kosztami obciążyć Wykonawcę

§ 8

1. W przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 5 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia z winy Wykonawcy.
2. Niezależnie od zapłaty kary umownej Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć z wykonania umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Dokonano wstępnej kontroli na podstawie art. 54 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U.2019.869 t.j. z dnia 2019.05.10).